

INCOL® SEALER AR500

Sellador impermeabilizante acrílico elástico para piedras, adoquines y superficies porosas

1. DESCRIPCIÓN

INCOL® SEALER AR500 es un sellador impermeabilizante acrílico base agua, formulado para proteger, sellar y mejorar la resistencia superficial de materiales minerales porosos como piedras naturales, adoquines, concreto estampado, mármol poroso, travertino, piedras calizas y superficies cementicias.

Su película seca transparente ayuda a reducir la absorción de agua y humedad superficial, protegiendo el sustrato sin alterar significativamente su apariencia natural.

Por su naturaleza acrílica, forma una película flexible y ligeramente elástica, capaz de acompañar micro movimientos superficiales del sustrato y reducir el ingreso de humedad por porosidad.

2. USOS RECOMENDADOS

Recomendado para:

- Piedras naturales.
- Adoquines.
- Concreto estampado.
- Mármol poroso.
- Travertino.
- Piedras calizas.
- Superficies cementicias.
- Pavimentos decorativos.
- Muros y fachadas porosas.
- Losetas porosas y enchapes minerales.
- Superficies exteriores expuestas a humedad ambiental.

3. VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Producto base agua.
- Bajo olor.
- Bajo VOC / COV.
- Listo para usar.



- No requiere dilución.
- Ayuda a impermeabilizar superficies porosas.
- Reduce la absorción de agua y humedad superficial.
- Forma una película transparente de protección.
- Película flexible y ligeramente elástica.
- Ayuda a acompañar micro movimientos superficiales del sustrato.
- Mejora la protección de piedras, adoquines y concreto decorativo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo, esponja o pulverizador.
- Puede aplicarse en interiores y exteriores.
- No contiene solventes hidrocarbonados.
- No inflamable.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS REFERENCIALES

Propiedad	Especificación referencial
Apariencia	Líquido blanco lechoso
Base química	Resina acrílica en dispersión acuosa
Color en envase	Blanco lechoso
Película seca	Transparente / ligeramente satinada
Elasticidad de película	Flexible, ligeramente elástica
Densidad	1.00 – 1.03 kg/L aprox.
pH	8.0 – 9.0 aprox.
Sólidos totales	15 % – 17 % aprox.
Viscosidad	Baja
Aplicación	Puro, sin diluir
Secado al tacto	30 – 60 minutos aprox.
Segunda mano	2 – 4 horas aprox.
Secado final	24 horas aprox.
Rendimiento	20 – 30 m ² /galón aprox.
VOC / COV teórico	Bajo, máx. 5 g/L aprox.
Inflamabilidad	No inflamable

Los valores son referenciales y pueden variar según porosidad, absorción, rugosidad, clima, espesor aplicado y método de aplicación.

5. PROPIEDADES DE ELASTICIDAD

INCOL® SEALER AR500 forma una película acrílica flexible que ayuda a proteger superficies porosas expuestas a cambios normales de temperatura, humedad ambiental y micro movimientos superficiales.



Su elasticidad permite:

- Reducir el riesgo de microfisuras superficiales en la película.
- Acompañar ligeras dilataciones y contracciones del sustrato.
- Mejorar la continuidad de la película protectora.
- Conservar una protección más uniforme sobre superficies porosas.

Importante: El producto no está diseñado para sellar fisuras estructurales, juntas activas ni grietas con movimiento. En esos casos se recomienda reparar previamente con masilla, sellador o sistema compatible antes de aplicar el sellador.

6. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, seca, firme y libre de polvo, grasa, aceite, salitre, humedad visible, pintura suelta o contaminantes.

- No aplicar sobre superficies mojadas o con agua empozada.
- No aplicar sobre superficies vitrificadas o no absorbentes.
- En superficies nuevas de concreto o mortero, esperar el curado adecuado antes de aplicar.
- En piedras, adoquines o concreto decorativo, realizar una limpieza profunda antes del sellado.
- En superficies con salitre, eliminar completamente las sales antes de aplicar.

7. MODO DE APLICACIÓN

Aplicar **INCOL® SEALER AR500** puro, sin diluir.

Puede aplicarse con:

- Brocha.
- Rodillo.
- Esponja.
- Pulverizador.
- Compresor de aire.

Procedimiento recomendado

1. Agitar bien el producto antes de usar.
2. Aplicar una primera capa uniforme sobre la superficie seca.
3. Evitar charcos, acumulaciones o exceso de producto.
4. Dejar secar de 2 a 4 horas antes de aplicar la segunda mano.
5. Aplicar una segunda capa para mejorar la protección e impermeabilidad superficial.



6. Proteger de lluvia, polvo o tránsito durante el secado.

8. RENDIMIENTO

Rendimiento referencial:

20 a 30 m² por galón aproximadamente por mano.

El rendimiento puede variar según:

- Porosidad del material.
- Rugosidad de la superficie.
- Absorción del sustrato.
- Método de aplicación.
- Número de capas aplicadas.

En superficies muy porosas, absorbentes o rugosas, el rendimiento puede disminuir.

9. TIEMPO DE SECADO

Condición	Tiempo referencial
Secado al tacto	30 – 60 minutos
Segunda mano	2 – 4 horas
Tránsito peatonal ligero	24 horas
Secado final	24 horas

Los tiempos pueden variar según temperatura, humedad relativa, ventilación y espesor aplicado.

10. RECOMENDACIONES

- Agitar antes de usar.
- No diluir.
- Aplicar sobre superficie limpia y seca.
- Aplicar dos capas para mejor protección.
- Evitar acumulaciones o charcos.
- No aplicar bajo lluvia.
- No aplicar sobre superficies calientes.
- Realizar prueba previa en un área pequeña.
- Proteger la superficie de lluvia durante el secado.



- En superficies muy absorbentes, aplicar una primera mano uniforme y reforzar con segunda capa.
- Para mejor desempeño, realizar mantenimiento periódico según exposición.

11. LIMITACIONES

- No aplicar sobre superficies húmedas.
- No aplicar sobre superficies vitrificadas o no absorbentes.
- No usar en inmersión permanente.
- No aplicar sobre pintura suelta o mal adherida.
- No usar como impermeabilizante estructural.
- No usar para sellar grietas activas o juntas con movimiento.
- No reemplaza membranas impermeabilizantes de alto espesor.
- El acabado final puede variar según absorción, color y textura del sustrato.

12. LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Lavar herramientas con agua inmediatamente después de usar.

No dejar secar el producto en brochas, rodillos, pulverizadores o equipos de aplicación.

13. ALMACENAMIENTO

Almacenar en envase original cerrado, bajo techo, en lugar fresco, seco y ventilado.

- Proteger del sol directo.
- Proteger del calor extremo.
- Evitar congelamiento.
- Mantener fuera del alcance de niños.

Vida útil referencial: 12 meses en envase original cerrado y bajo condiciones adecuadas de almacenamiento.

14. SEGURIDAD

Producto base agua, no inflamable.

Usar guantes, lentes y ropa de trabajo. Evitar contacto prolongado con la piel y ojos. No ingerir. En caso de contacto con los ojos, lavar con abundante agua limpia.





FICHA TÉCNICA

Enero 2026

Mantener fuera del alcance de los niños y personas no capacitadas.

15. FRASE COMERCIAL

INCOL® SEALER AR500

Sella, protege e impermeabiliza superficies porosas con una película acrílica flexible y transparente.

Ideal para piedras, adoquines, concreto estampado y superficies decorativas.

INCOL® SOLUCIÓN Y CONFIANZA

