

INCOL® SEALER BS-600

Sellador transparente base solvente para superficies minerales porosas

1. IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

Nombre comercial: INCOL® SEALER BS-600

Línea: Selladores y protectores

Acabado: Brillante – efecto húmedo

Uso principal: Sellado, protección y realce de superficies minerales porosas

Aplicación: Interiores y exteriores

2. DESCRIPCIÓN

INCOL® SEALER BS-600 es un sellador transparente base solvente, formulado para penetrar, sellar y proteger superficies minerales absorbentes.

Al secar, forma una película transparente y brillante que realza el color natural del sustrato, reduce la absorción superficial de agua y facilita la limpieza al disminuir la acumulación de polvo y suciedad.

No debe considerarse un impermeabilizante estructural ni una solución para humedad ascendente, presión hidrostática o filtraciones activas.

3. USOS RECOMENDADOS

Recomendado para:

- Ladrillo caravista
- Piedra laja
- Piedra natural porosa
- Concreto expuesto
- Concreto estampado
- Adoquines de concreto
- Tejas de arcilla
- Enchapes minerales absorbentes
- Muros y fachadas decorativas
- Elementos prefabricados de concreto
- Superficies cementicias porosas



No aplicar sobre: cerámica vitrificada, porcelanato, vidrio, metal u otras superficies no absorbentes.

4. PROPIEDADES Y BENEFICIOS

- Realza el color natural del sustrato.
- Proporciona acabado brillante tipo efecto húmedo.
- Reduce la absorción superficial de agua.
- Ayuda a controlar el desprendimiento de polvo.
- Facilita la limpieza y el mantenimiento.
- Buena penetración en materiales porosos.
- Producto monocomponente.
- Listo para usar.
- Adecuado para interiores y exteriores.
- Aplicable con brocha, rodillo o pulverizador compatible con solventes.
- Mejora la apariencia de concretos decorativos, piedras y adoquines.

Nota: El tono y el nivel de brillo final pueden variar según la absorción, color, textura y porosidad de la superficie.

5. PROPIEDADES TÉCNICAS REFERENCIALES

Propiedad	Especificación
Apariencia	Líquido transparente
Color	Incoloro
Base	Solvente
Acabado	Brillante / efecto húmedo
Densidad	0.93 – 0.95 kg/L
Secado al tacto	30 – 60 minutos
Tiempo entre capas	4 – 6 horas
Secado final	Aproximadamente 24 horas
Número recomendado de capas	1 – 2 capas
Dilución	No requiere
Aplicación	Puro, sin diluir
Rendimiento referencial	20 – 30 m ² /galón por capa
COV teórico referencial	Máximo 560 g/L
Inflamabilidad	Producto inflamable

Los valores indicados son referenciales y pueden variar según la temperatura, ventilación, espesor aplicado, método de aplicación y absorción del sustrato.



La densidad y el contenido de COV deberán validarse mediante Control de Calidad antes de establecerse como especificaciones definitivas de fabricación.

6. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

INCOL® SEALER BS-600 es un producto monocomponente y no requiere catalizador.

Antes de utilizar:

1. Homogeneizar suavemente el producto.
2. Aplicar directamente del envase.
3. Utilizar puro, sin diluir.

No agregar agua, thinner ni otros productos, ya que podrían modificar el brillo, penetración, secado y desempeño de la película.

Mantener el envase cerrado durante las interrupciones del trabajo para reducir la evaporación del solvente.

7. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Para obtener un desempeño adecuado:

1. Verificar que la superficie esté firme, absorbente y completamente seca.
2. Eliminar polvo, grasa, aceite, cera, moho, salitre y materiales sin adherencia.
3. Retirar pinturas, selladores o recubrimientos anteriores que impidan la penetración del producto.
4. Lavar la superficie cuando sea necesario y dejar secar completamente.
5. En concreto nuevo, esperar un curado mínimo de **28 días**.
6. Corregir previamente filtraciones, humedad ascendente y fisuras.
7. Realizar una prueba en una zona poco visible para verificar absorción, tonalidad y nivel de brillo.

Importante: La humedad atrapada en el sustrato puede producir manchas blanquecinas, pérdida de adherencia o alteraciones en el acabado.

8. MODO DE APLICACIÓN

1. Proteger vidrios, metales, plantas y superficies que no serán tratadas.
2. Homogeneizar suavemente el producto antes de usar.



3. Aplicar una capa delgada y uniforme utilizando brocha, rodillo de pelo corto o pulverizador resistente a solventes.
4. Distribuir uniformemente evitando charcos, acumulaciones y chorreaduras.
5. En superficies altamente porosas, aplicar una segunda capa después de **4 a 6 horas**.
6. Trabajar por paños completos y mantener una aplicación continua para evitar diferencias de brillo.
7. Proteger la superficie del agua, polvo y tránsito durante el proceso de secado.
8. Limpiar las herramientas inmediatamente después de utilizarlas con thinner o solvente compatible.

No aplicar capas excesivamente gruesas, ya que pueden ocasionar pegajosidad, secado lento o diferencias en el acabado.

9. SISTEMA RECOMENDADO

Superficie nueva

1. Limpieza profunda de la superficie.
2. Verificar que esté completamente seca.
3. Realizar una prueba previa de absorción y apariencia.
4. Aplicar una capa de **INCOL® SEALER BS-600**.
5. Aplicar una segunda capa cuando la porosidad o el acabado deseado lo requieran.

Superficie anteriormente sellada

1. Evaluar el estado del recubrimiento existente.
2. Verificar la compatibilidad entre productos.
3. Retirar zonas desprendidas, opacas o contaminadas.
4. Lijar o limpiar hasta obtener una superficie firme y uniforme.
5. Realizar una prueba de compatibilidad antes de tratar toda el área.

10. RENDIMIENTO

Rendimiento referencial:
20 – 30 m² por galón por capa.

El rendimiento real dependerá de:

- Porosidad del sustrato.
- Nivel de absorción.
- Rugosidad y textura.
- Número de capas.
- Método de aplicación.



- Pérdidas durante la aplicación.
- Experiencia del aplicador.

En ladrillos, piedras naturales y concretos altamente absorbentes, el rendimiento puede ser menor.

11. CONDICIONES DE APLICACIÓN

- Aplicar únicamente sobre superficies completamente secas.
- Trabajar en zonas adecuadamente ventiladas.
- No aplicar bajo lluvia, neblina o condensación.
- Evitar superficies excesivamente calientes.
- No aplicar cuando exista humedad ascendente.
- Proteger de agua y polvo durante las primeras 24 horas.
- Mantener alejado de llamas, chispas y fuentes de calor.
- No utilizar en espacios cerrados sin una ventilación adecuada.

Condiciones ambientales referenciales

Temperatura de aplicación: 10 °C a 35 °C

Humedad relativa: Menor de 85 %

12. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Presentaciones

- 1 galón
- 5 galones
- Tambor de 55 galones

Almacenamiento

Vida útil referencial: 12 meses en condiciones adecuadas de almacenamiento.

- Mantener en su envase original.
- Mantener herméticamente cerrado.
- Almacenar bajo techo.
- Conservar en un lugar fresco, seco y ventilado.
- Proteger de la radiación solar directa.
- Mantener alejado de llamas, chispas y fuentes de ignición.
- No almacenar junto a alimentos o bebidas.



13. SEGURIDAD

Producto inflamable.

Durante la manipulación y aplicación:

- Utilizar guantes resistentes a solventes.
- Utilizar lentes de seguridad.
- Utilizar ropa de protección adecuada.
- Emplear respirador para vapores orgánicos cuando la ventilación sea insuficiente.
- Evitar inhalar vapores o neblinas de aplicación.
- Evitar el contacto directo con ojos y piel.
- No fumar durante la manipulación o aplicación.
- Mantener alejado de fuentes de ignición.
- Mantener fuera del alcance de los niños.

Consultar la **Hoja de Datos de Seguridad (SDS)** del producto antes de utilizarlo.

14. LIMITACIONES

- No aplicar sobre superficies húmedas.
- No aplicar sobre superficies no absorbentes.
- No utilizar en condiciones de inmersión permanente.
- No utilizar como impermeabilizante estructural.
- No aplicar en superficies con presión hidrostática.
- No aplicar cuando exista humedad ascendente.
- No utilizar sobre pisos sometidos a tránsito intenso sin realizar pruebas previas.
- Puede oscurecer ligeramente el sustrato debido al efecto húmedo.
- El nivel de brillo puede variar según la porosidad de cada zona.
- En exteriores puede requerir mantenimiento periódico dependiendo de la exposición ambiental.

INCOL®

Construye seguridad.

INCOL® SEALER BS-600

Sellado • Protección • Realce

