

INCOL® TOP

Impermeabilizante Sellador contra Humedad y Salitre

1. IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

- **Nombre comercial:** INCOL® TOP
- **Tipo:** Impermeabilizante cementicio monocomponente
- **Presentación:** Polvo
- **Uso principal:** Protección de superficies afectadas por humedad y salitre

2. DESCRIPCIÓN

INCOL® TOP es un impermeabilizante cementicio diseñado para sellar los poros del concreto y mortero, reduciendo el paso de la humedad y ayudando a controlar la aparición de salitre.

Al mezclarse con agua, forma una pasta de fácil aplicación y buena adherencia sobre superficies cementicias.

3. USOS RECOMENDADOS

- Muros interiores y exteriores
- Paredes con humedad o salitre
- Sótanos y sobrecimientos
- Superficies de concreto y mortero
- Jardineras y zonas húmedas
- Áreas que serán posteriormente pintadas

4. PROPIEDADES Y BENEFICIOS

- Reduce el paso de la humedad
- Ayuda a controlar el salitre
- Sella poros y pequeñas cavidades
- Buena adherencia sobre superficies cementicias
- Fácil preparación y aplicación
- Puede ser recubierto con pintura
- Uso interior y exterior



5. PROPIEDADES TÉCNICAS REFERENCIALES

- **Estado físico:** Polvo
- **Color:** Gris
- **Densidad aparente:** 750–950 g/L
- **Tiempo de trabajabilidad:** Aproximadamente 1 hora
- **Temperatura de aplicación:** 5 °C a 30 °C
- **Número de capas:** 2
- **Tiempo antes de pintar:** 72 horas
- **Aplicación:** Brocha o rodillo

6. PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

Mezclar aproximadamente **2 litros de agua limpia por cada galón de producto.**

Agregar el polvo gradualmente al agua y mezclar hasta obtener una pasta homogénea y sin grumos.

No agregar cemento, arena, cal ni otros materiales.

7. MODO DE USO

1. Retirar pintura, salitre, polvo y material suelto.
2. Reparar previamente fugas, grietas o filtraciones.
3. Humedecer ligeramente la superficie sin dejar agua acumulada.
4. Aplicar una primera capa con brocha o rodillo.
5. Aplicar una segunda capa en sentido cruzado.
6. Esperar como mínimo 72 horas antes de pintar.

8. RENDIMIENTO

Rendimiento aproximado por capa:

- **1 galón:** 9–12 m²
- **5 galones:** 60–70 m²

El rendimiento puede variar según la porosidad y rugosidad de la superficie.



9. CONDICIONES DE APLICACIÓN

- Aplicar sobre superficies firmes y limpias
- No aplicar sobre pintura, yeso, madera o metal
- No aplicar bajo lluvia o sol intenso
- No aplicar sobre superficies con agua acumulada
- No reutilizar una mezcla que haya comenzado a endurecer
- Corregir previamente el origen de la humedad

10. PRESENTACIÓN

- 1 galón
- 5 galones

11. ALMACENAMIENTO

- **Vida útil:** Hasta 24 meses
- Mantener en su envase original y cerrado
- Almacenar en un lugar fresco y seco
- Proteger de la humedad y la lluvia
- No colocar directamente sobre pisos húmedos

12. SEGURIDAD

- Usar guantes, lentes y mascarilla
- Evitar inhalar el polvo
- Evitar el contacto con ojos y piel
- Mantener fuera del alcance de los niños
- En caso de contacto, lavar con abundante agua

13. NOTAS

INCOL® TOP ayuda a controlar la humedad y el salitre, pero no reemplaza la reparación de fugas, tuberías dañadas, fisuras estructurales o filtraciones permanentes.

Los valores indicados son referenciales y pueden variar según las condiciones de aplicación y el estado de la superficie.

