

INCOL® SEAL DUO

Impermeabilizante cementicio flexible de dos componentes

1. IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

- **Nombre comercial:** INCOL® SEAL DUO
- **Tipo:** Recubrimiento cementicio impermeabilizante de dos componentes
- **Componentes:** Parte A en polvo y Parte B en resina líquida
- **Uso principal:** Impermeabilización y protección de superficies expuestas a humedad, filtraciones e intemperie

2. DESCRIPCIÓN

INCOL® SEAL DUO es un impermeabilizante cementicio flexible de dos componentes, formulado para proteger superficies de concreto, mortero, ladrillo pastelero, teja y fibrocemento.

Al mezclar sus componentes, forma una pasta homogénea de alta adherencia que sella los poros y crea una barrera resistente contra la humedad, las filtraciones y la aparición de salitre.

3. USOS RECOMENDADOS

- Techos y azoteas de concreto
- Tanques y reservorios de agua
- Piscinas y estructuras hidráulicas
- Jardineras y zonas húmedas
- Muros, sótanos y cimentaciones
- Ladrillo pastelero, teja y fibrocemento
- Superficies verticales y horizontales

4. PROPIEDADES Y BENEFICIOS

- Forma una barrera impermeabilizante resistente
- Reduce el ingreso de agua y humedad
- Ayuda a prevenir filtraciones y salitre
- Buena adherencia sobre superficies cementicias



- Resistente a la intemperie
- Adecuado para superficies verticales y horizontales
- Fácil aplicación con brocha o rodillo
- No requiere solventes

5. PROPIEDADES TÉCNICAS REFERENCIALES

- **Estado físico:** Polvo y resina líquida
- **Colores:** Gris, blanco, rojo y colores especiales
- **Densidad aparente del polvo:** 650–900 g/L
- **Temperatura de aplicación:** 5 °C a 30 °C
- **Tiempo de trabajabilidad:** Aproximadamente 1 hora
- **Secado al tacto:** Aproximadamente 2 horas
- **Número recomendado de capas:** 2
- **Espesor máximo:** 2 mm por capa
- **Puesta en servicio:** Después de 72 horas
- **Aplicación:** Brocha o rodillo

Los tiempos pueden variar según la temperatura, ventilación, humedad ambiental y espesor aplicado.

6. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Seleccionar la dilución según el tipo de superficie:

- **Superficies verticales o cemento pulido:** Diluir 1 volumen de RESINA SEAL en 2 volúmenes de agua potable limpia.
- **Superficies horizontales o cemento frotachado:** Diluir 1 volumen de RESINA SEAL en 3 volúmenes de agua potable limpia.

Colocar la mezcla líquida en un recipiente limpio y agregar gradualmente el componente en polvo, mezclando continuamente hasta obtener una pasta homogénea, sin grumos y con una consistencia similar a una pintura espesa.

Para cantidades pequeñas, el mezclado puede realizarse manualmente. Para volúmenes mayores, utilizar un mezclador mecánico de bajas revoluciones.

Preparar únicamente la cantidad que pueda aplicarse dentro de aproximadamente 1 hora. No agregar agua adicional ni reutilizar la mezcla una vez que haya comenzado a endurecer.



7. MODO DE USO

1. Eliminar polvo, grasa, pintura, salitre y partes sueltas.
2. Reparar previamente fisuras, juntas y zonas deterioradas.
3. Humedecer ligeramente las superficies cementicias absorbentes, sin dejar agua acumulada.
4. Aplicar una primera capa uniforme con brocha o rodillo.
5. Dejar secar aproximadamente 2 horas.
6. Aplicar una segunda capa en sentido cruzado.
7. No exceder un espesor de 2 mm por capa.
8. Proteger la aplicación de la lluvia, radiación solar intensa y secado brusco.
9. Poner en servicio después de 72 horas y de haber realizado un curado adecuado.

Lavar las herramientas con agua inmediatamente después de finalizar el trabajo. Una vez seco, el producto deberá retirarse por medios mecánicos.

8. RENDIMIENTO

Rendimiento aproximado por capa:

- **Kit de 1 galón:** 10–12 m²
- **Kit de 5 galones:** 50–60 m²

Para un sistema de dos capas, considerar aproximadamente la mitad del área indicada.

El rendimiento puede variar según la porosidad, rugosidad, absorción de la superficie y método de aplicación.

9. CONDICIONES DE APLICACIÓN

- Aplicar sobre superficies firmes, limpias y libres de contaminantes
- No aplicar bajo lluvia o con riesgo de lluvia inmediata
- No aplicar fuera del rango de 5 °C a 30 °C
- No aplicar sobre superficies con agua acumulada
- No exceder 2 mm de espesor por capa
- Evitar la aplicación bajo radiación solar intensa o vientos fuertes
- Proteger durante el secado y curado
- Realizar pruebas previas en superficies especiales

10. PRESENTACIÓN



- **Kit de 1 galón:** 3 kg de polvo + 600 mL de RESINA SEAL
- **Kit de 5 galones:** 15 kg de polvo + 3 kg de RESINA SEAL

11. ALMACENAMIENTO

- **Vida útil:** Hasta 24 meses
- Mantener en sus envases originales y correctamente cerrados
- Almacenar bajo techo, en un lugar fresco y seco
- Proteger de la humedad, lluvia y radiación solar directa
- Evitar temperaturas extremas
- No colocar directamente sobre pisos húmedos

12. SEGURIDAD

- Usar guantes, lentes, mascarilla y ropa de trabajo
- Evitar inhalar el polvo durante la preparación
- Evitar el contacto con los ojos y la piel
- No ingerir
- Mantener fuera del alcance de los niños
- En caso de contacto con los ojos, lavar con abundante agua
- Consultar la Hoja de Seguridad antes de utilizar el producto

13. NOTAS

Los valores indicados son referenciales y pueden variar según las condiciones ambientales, el estado de la superficie y el procedimiento de aplicación.

Se recomienda realizar una prueba previa para verificar la adherencia, el rendimiento y el acabado del producto.

INCOL® SEAL DUO no reemplaza la reparación de fisuras estructurales, fugas, tuberías dañadas o filtraciones activas.

